

T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIđI  
Tarım Reformu Genel M¼d¼rl¼đ¼



**KIRSAL KALKINMA DESTEKLERİ  
KAPSAMINDA TARIMA DAYALI  
EKONOMİK YATIRIMLARIN  
DESTEKLENMESİ  
2022-2023 BAŞVURU DÖNEMİ**  
Tebliğ No: 2020/24

**YATIRIM İŞLETME PLANI**

İşletme Planında yer alan tüm bölümlerin doldurulması gerekmektedir. Ancak uygulanacak proje ile ilgili olmaması nedeniyle boş bırakılması gereken bir bölüm olması halinde gerekçesi o bölümde detaylı şekilde açıklanmalıdır.

Bazı bölümlerde hazır tablo formatları sunulmuş olup bu tabloların formatları değiştirilmeden doldurulmalıdır.

Sunulan her türlü bilginin başvuru aşamasında girilen diğer bilgi ve belgeler ile uyumlu olması gerekmektedir. İşletme Planının doldurulması başvuru sahibinin sorumluluğundadır.

# 1. GENEL BİLGİLER

## 1.1. BAŞVURU SAHİBİNE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

(Başvuru sahibinin kişisel bilgileri (gerçek kişi) veya hukuki statüsü ve pay oranları (tüzel kişi), mevcut durumdaki faaliyetleri/ticari durumu hakkında kısaca bilgi veriniz.)

## 1.2. PROJEYE AİT GENEL BİLGİLER

(Projenin amacı, yatırım yerinin tanımı veya gerekçeleriyle birlikte seçimi, planlanan organizasyon yapısı, yatırımdan beklenen sonuçlar konularını birer paragraf halinde kısaca anlatınız.)

# 2. YATIRIMIN BÜTÇESİ VE FİNANSMANI

(Proje bütçesi, yatırım tutarı, işletme sermayesi, yatırımın finansman ihtiyacı ve kaynaklarına ilişkin bilgileri içeren aşağıdaki tabloları doldurarak birer paragrafı açıklayınız.)

## 2.1. HİBEYE ESAS PROJE TUTARI KAPSAMINDAKİ GİDERLER

(Belirtilen tutarlar başvuru formundaki proje bütçesi tablosu ile uyumlu olmak zorundadır. Farklı veriler ve/veya tutarsızlıklar bulunması ret gerekçesidir.)

### 2.1.1. İNŞAAT İŞLERİ ALIM GİDERLERİ

(Sözleşmeler bazında alt gruplar belirtilecektir.)

| PLANLANAN İNŞAAT İŞLERİ |                  |        |         |       |
|-------------------------|------------------|--------|---------|-------|
| Uygun Harcama Kalemi    | Yapım İşinin Adı | Birimi | Miktarı | Tutar |
|                         |                  |        |         |       |
|                         |                  |        |         |       |
| Toplam Tutar            |                  |        |         |       |

### 2.1.2. MAKİNE VE EKİPMAN ALIM GİDERLERİ

(Sözleşmeler bazında alt gruplar belirtilecektir.)

| PLANLANAN MAKİNE EKİPMAN ALIMLARI |                    |        |         |       |
|-----------------------------------|--------------------|--------|---------|-------|
| Makine Ekipmanın Adı              | Teknik Özellikleri | Birimi | Miktarı | Tutar |
|                                   |                    |        |         |       |
|                                   |                    |        |         |       |
| Toplam Tutar                      |                    |        |         |       |

### 2.1.3. AYNİ KATKI KAPSAMINDAKİ GİDERLER

#### A- İNŞAAT İŞLERİ ALIM GİDERLERİ

(Alt gruplar şeklinde belirtilecektir.)

| PLANLANAN İNŞAAT İŞLERİ |                  |        |         |       |
|-------------------------|------------------|--------|---------|-------|
| Uygun Harcama Kalemi    | Yapım İşinin Adı | Birimi | Miktarı | Tutar |
|                         |                  |        |         |       |
|                         |                  |        |         |       |
| Toplam Tutar            |                  |        |         |       |

#### B- MAKİNE VE EKİPMAN ALIM GİDERLERİ

(Alt gruplar şeklinde belirtilecektir.)

| PLANLANAN MAKİNE EKİPMAN ALIMLARI |                    |        |         |       |
|-----------------------------------|--------------------|--------|---------|-------|
| Makine Ekipmanın Adı              | Teknik Özellikleri | Birimi | Miktarı | Tutar |
|                                   |                    |        |         |       |
|                                   |                    |        |         |       |
| Toplam Tutar                      |                    |        |         |       |

## 2.2. YATIRIM GİDERLERİ

(Projenin niteliği ve konusuna göre aşağıdaki tabloyu doldurunuz ve açıklanması gereken kısımları kısaca açıklayınız.)

| Harcama Türü                                    | Hibeye Uygun Harcamalar | Hibeye Uygun Olmayan Harcamalar |
|---|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Etüt-Proje Giderleri                         |                         |                                 |
| 2. Patent ve Lisans Giderleri                   |                         |                                 |
| 3. Arazi Gideri                                 |                         |                                 |
| 4. Arazi Düzenleme ve Çevre Düzenleme Giderleri |                         |                                 |
| 5. İnşaat İşleri Giderleri                      |                         |                                 |
| 6. Makine Ekipman Giderleri                     |                         |                                 |
| 7. Demirbaş Alım Giderleri                      |                         |                                 |
| 8. Makine Taşıma ve Sigorta Giderleri           |                         |                                 |
| 9. İthalat ve Gümrükleme Giderleri              |                         |                                 |
| 10. Montaj Giderleri                            |                         |                                 |
| 11. İşletmeye Alma Giderleri                    |                         |                                 |
| 12. Taşıt Giderleri                             |                         |                                 |
| 13. Genel Giderler                              |                         |                                 |
| 14. Beklenmeyen Giderler                        |                         |                                 |
| 15. Yatırım Dönemi Faiz Gideri                  |                         |                                 |
| <b>Toplam</b>                                   |                         |                                 |

## 2.3. TOPLAM YATIRIM TUTARI

Toplam yatırım tutarının tespiti için yapılan yatırımın tutarı ile işletme sermayesi tutarını toplayınız.

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>A. Yatırım Tutarı</b>           |  |
| A1 Hibeye Uygun Harcamalar         |  |
| A2 Hibeye Uygun Olmayan Harcamalar |  |
| <b>B. İşletme Sermayesi Tutarı</b> |  |
| <b>Toplam Yatırım Tutarı (A+B)</b> |  |

## 2.4. İŞLETME SERMAYESİ İHTİYACI

İşletme sermayesi ihtiyacının tespiti için aşağıdaki tabloyu doldurunuz.

| Kalemler                                | 1. Yıl | 2. Yıl | 3. Yıl |
|---|--------|--------|--------|
| 1. Hazır Değerler                       |        |        |        |
| 2- Hammadde ve Malzeme Stoğu            |        |        |        |
| 3. Mamul Stoğu                          |        |        |        |
| 4. Alacaklar                            |        |        |        |
| 5. Kısa Vadeli Borçlar                  |        |        |        |
| <b>6. İşletme Sermayesi (1+2+3+4-5)</b> |        |        |        |

## 2.5. FİNANSMAN İHTİYACI VE FİNANSMAN KAYNAKLARI TABLOSU

| Tutar (TL)                               |  |
|--|--|
| <b>Yatırımın Finansman İhtiyacı</b>      |  |
| 1. Başlangıç Yatırımı                    |  |
| 2. İşletme Sermayesi                     |  |
| <b>Toplam Finansman İhtiyacı</b>         |  |
| <b>Kullanılacak Finansman Kaynakları</b> |  |
| 1. Öz Kaynaklar                          |  |
| 2. Borçlar                               |  |
| 3. Krediler                              |  |
| 4. Hibe Miktarı                          |  |
| <b>Toplam Finansman</b>                  |  |

## 3. ÜRETİM PLANLAMASI

(İşletmede üretilen/üretilecek ürün ya da ürünlerin ve bu ürünlerin tedarikinin, işletmenin üretim kapasitesinin, üretim miktarlarının ve girdi çıktı miktarlarının planlanması için aşağıdaki tabloları doldurarak birer paragrafla açıklayınız.)

### 3.1. ÜRÜN, ÜRETİM MİKTARI, BİRİM

| Ürün | Üretim Miktarı (Tam Kapasitede) | Birim |
|------|---------------------------------|-------|
| 1.   |                                 |       |
| 2.   |                                 |       |
| 3.   |                                 |       |
| 4.   |                                 |       |

### 3.2. TEDARİK PLANLAMASI (HAMMADDE FİYATLARI, BİRİM SATIŞ FİYATLARI)

| ÜRETİM VE SATIŞ BİLGİLERİ |                             |              |       |       |       |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------------|-------|-------|-------|--------|
|                           | Birim (Ton, Kg, Lt, TL vb.) | Mevcut Durum | 1.Yıl | 2.Yıl | 3.Yıl | Toplam |
| Kurulu Kapasite           |                             |              |       |       |       |        |
| Üretim Miktarı            |                             |              |       |       |       |        |
| Satış Miktarı             |                             |              |       |       |       |        |
| Birim Satış Fiyatı        |                             |              |       |       |       |        |

## 4. PAZARLAMA PLANLAMASI

(İşletmede üretilen ürünlerin pazar araştırması, piyasa durumu, aynı veya benzer ürün üreten işletmelerle rekabet, potansiyel müşterilere ilişkin pazarlama konularındaki planınızı birer paragrafla açıklayınız.)

## 5. İŞLETME GELİR VE GİDERLERİ İLE KARLILIK VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

### 5.1. İŞLETME GELİRLERİ

İşletmede üretilecek ürünlerden elde edilecek satış gelirleri ve diğer gelirleri yıllar bazında aşağıdaki tabloda göstererek bir paragrafla açıklayınız.

### 5.1.1.Satış Gelirleri Tablosu (TL)

| Yıllar                              | 1. Yıl | 2. Yıl | 3. Yıl |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| <b>a- Satış Miktarı</b>             |        |        |        |
| Ürün 1                              |        |        |        |
| Ürün 2                              |        |        |        |
| Ürün 3                              |        |        |        |
| <b>b- Birim Fiyatı</b>              |        |        |        |
| Ürün 1                              |        |        |        |
| Ürün 2                              |        |        |        |
| Ürün 3                              |        |        |        |
| <b>c- Satış Geliri (Ciro) (axb)</b> |        |        |        |
| Ürün 1                              |        |        |        |
| Ürün 2                              |        |        |        |
| Ürün 3                              |        |        |        |
| <b>Toplam Satış Geliri (A)</b>      |        |        |        |
| <b>Diğer Gelirler (Tür)</b>         |        |        |        |
| İkincil (Yan) ürün gelirleri        |        |        |        |
| Devlet destekleme gelirleri         |        |        |        |
| .....                               |        |        |        |
| .....                               |        |        |        |
| <b>Toplam Diğer Gelirler (B)</b>    |        |        |        |
| <b>Gelirler Toplamı (A+B)</b>       |        |        |        |

## 5.2. İŞLETME GİDERLERİ

### 5.2.1.Yıllık İşletme Giderleri

**İşletmenin üretim yapabilmesi için ihtiyaç duyulacak bir yıllık;**

- Hammadde, yardımcı madde ve malzeme miktarları ve yıllık tutarları,
- Elektrik, su ve yakıt giderleri,
- Bakım ve onarım giderleri (Bina, makine, ekipman, demirbaş, taşıt vb.)(Yıllık oranlar=İnşaat: % 1,5, Makine: %4, Tesisat: %3),
- Genel yönetim giderleri [Kira ve sigorta (emlak, araç, makine vb.) giderleri, vergi (gelir ve kurumlar vergisi hariç), resim ve harçlar, kırtasiye, iletişim, eğitim vb.]
- Varsa kira giderleri,
- Varsa üretim ile ilgili lisans ve patent ödemesi (bu gider her yıl kullanılacak),
- Satış ve pazarlama (satış faaliyetlerinin gerektirdiği taşıma, depolama, promosyon, eğitim, reklam ve ambalajlama)

### 5.2.2.Amortisman giderleri

#### Amortisman Tablosu

| Amortismana Tabi Sabit Kıymet | Sabit Kıymet Gider Tutarı (TL) | Amortisman Oranı % | Amortisman Süresi (Yıl) | Yıllık Amortisman Miktarı (TL) |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|
| İnşaat                        |                                | 2                  | 50                      |                                |
| Makine Ekipman                |                                | 10                 | 10                      |                                |
| Tesisat                       |                                | 5                  | 20                      |                                |
| <b>TOPLAM</b>                 |                                |                    |                         |                                |

### 5.2.3. Personel giderleri

(Personelin ayrıntılı bilgisi ve sayısını içerir şekilde ödenen brüt ücretlerin toplamı aşağıdaki tabloya işlenmelidir.)

| Sıra No       | Personel | Kişi Sayısı | Aylık Maaş (Brüt) | Çalışma Süresi (Ay) | Yıllık Tutar |
|---------------|----------|-------------|-------------------|---------------------|--------------|
| 1             |          |             |                   |                     |              |
| 2             |          |             |                   |                     |              |
| 3             |          |             |                   |                     |              |
| 4             |          |             |                   |                     |              |
| 5             |          |             |                   |                     |              |
| <b>TOPLAM</b> |          |             |                   |                     |              |

### 5.2.4. Varsa işletme dönemine ait yıllık faiz giderleri

#### Faiz Ödeme Planı

|                                | 1. Yıl | 2. Yıl | 3. Yıl | Toplam |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 1. Ana Para Ödeme Taksiti      |        |        |        |        |
| 2. Faize Esas Ana Para Miktarı |        |        |        |        |
| 3. Yıllık Faiz Tutarı          |        |        |        |        |
| Toplam Ödeme (1+3)             |        |        |        |        |

### 5.2.5. Yıllık İşletme Giderleri Toplamı

Yıllık işletme giderleri toplamı için aşağıdaki tabloyu doldurunuz.

#### Yıllık İşletme Giderleri Tablosu

|                                     | 1. Yıl | 2. Yıl | 3. Yıl |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| <b>Yıl</b>                          |        |        |        |
| <b>Kapasite</b>                     |        |        |        |
| <b>GİDERLER</b>                     |        |        |        |
| 1. Hammadde                         |        |        |        |
| 2. Yardımcı Madde ve Malzeme        |        |        |        |
| 3. Elektrik, Su, Yakıt              |        |        |        |
| 4. Bakım-Onarım                     |        |        |        |
| 5. Teknoloji Ödemeleri (Lisans vb.) |        |        |        |
| 6. İşçilik ve Personel              |        |        |        |
| 7. Kira                             |        |        |        |
| 8. Genel Yönetim                    |        |        |        |
| 9. Satış/Pazarlama                  |        |        |        |
| 10. Amortisman                      |        |        |        |
| 11. Faiz (İşletme Dönemi)           |        |        |        |
| <b>TOPLAM</b>                       |        |        |        |

## 5.3. KARLILIK VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Karlılık ve sürdürülebilirliğe ilişkin bilgileri gelir ve gider hesaplamalarına dayanarak kısaca açıklayınız.